

ПРОТОКОЛ
заседания счётной комиссии ЖСК «БАЛТИЙСК»»

« 30» июня 2024 г.

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Ольхина Н.В. - член счётной комиссии
Федорчук Е.И. - член счётной комиссии
Шевченко М.В. - член счётной комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение Решений и подсчёт жилых площадей (долей в общем имуществе) собственников ЖСК «БАЛТИЙСК», проголосовавших по Повестке дня годового Общего собрания от 30 июня 2024г. в т.ч. по вопросам капитальных ремонтов: системы канализации, отмостки вокруг дома и фасада дома (герметизации межпанельных швов и входные группы в форме заочного голосования.
Всего собственников в МКД - 504 из 438 квартир, владеющих 24 136,7 кв.м. жилых помещений, которые составляют 100%.
Голосовало - 357 собственника из 311 квартир, владеющих 17 197,2 кв.м. жилых помещений, что составило 71,2 % .
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Итоги голосования по Повестке дня:

По п.1.Избраны Председатель, секретарь Общего собрания и члены счётной комиссии собрания:

Председатель собрания Никитина Л.И.

(за – 70,47, против – 0,73, воздерж. – 0)

Секретарь собрания Царёва Т.А.

(за – 69,53, против – 0,73, воздерж. – 0,94)

Члены счётной комиссии в составе:

Ольхина Н.В. , Федорчук Е.И. , Шевченко М.В.

(за –68,62 против – 0,94, воздерж.1,64)

По п.2 Работа Правления признана удовлетворительной. Способ управления домом – управление ЖСК.

(за – 68,09 против – 0,73, воздерж. – 2,38)

По п.3 Утверждены Смета доходов и расходов ЖСК за 2023 год и Смета доходов и расходов ЖСК на 2024 год.

(за – 63,26 против – 0,73, воздерж. –7,21)

По п.4.:Выбраны:

Председатель Правления ЖСК – Никитина Л.И.

(за – 69,84 против – 0,73, воздерж. –0,63)

Правление : Коробков Е.Е. (кв. 528), Ломакин В.А. (кв. 510), Никитина Л.И. (кв. 257), Мельников В.М.(кв. 534), Литвинова Д.Г. (кв. 596)

(за – 68,77 против – 0,73, воздерж. –1,7)

Ревизионная комиссия: Гордеева Т.В. (кв. 589), Кашулина М.А. (кв. 434), Царёва Т.А. (кв. 409)

(за – 68,77, против – 0,94, воздерж. – 1,49)

По п.5 Приняты в члены ЖСК «БАЛТИЙСК» новые собственник

(за – 68,97 против – 0, воздерж. – 2,23)

По п. 6 Утверждены работы по капитальному ремонту фасада:

(за – 66,29, против – 0,73 воздерж. – 4,18)

По п. 7 Утверждена предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 20 млн.р.

(за – 62,04, против – 0,73, воздерж. – 8,43)

По п. 8 Утверждены сроки проведения капитального ремонта фасада – 2023-2030гг.:

(за – 63,43, против – 1,14, воздерж. – 6,63)

По п.9 Утверждён источник финансирования капитального ремонта фасада – спецсчет ЖСК на капитальный ремонт:

(за – 66,8, против – 0,73, воздерж. – 3,67)

По п.10 Утверждено лицо, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в т.ч. подписывать соответствующие акты – Председатель Правления ЖСК Никитина Л.И.

(за – 66,57, против – 0,73, воздерж. – 3,9)

Члены счётной комиссии:



Ольхина Н.В.



 Федорчук Е.И.



Шевченко М.В.